

PENDAHULUAN

Mata Pengadaan Tanah Untuk Pemabangunan ini berbobot 3 SKS dan merupakan salah satu Mata Kuliah di Lingkungan di Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional (STPN). Mengingat Mata Kuliah ini berbobot 3 SKS maka modul yang disajikan terdiri atas 9 (Sembilan) modul, Terkait dengan hal tersebut, perlu kiranya disusun modul diharapkan berfungsi sebagai penjabaran materi yang terkandung di dalam Modul Utama. Di dalam Modul Utama konsep atau materi utama. Untuk itu sejalan dengan harapan yang diinginkan maka disusunlah Modul utama yang diberi judul Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan. Modul Utama yang berjudul Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan ini terdiri atas 9 (sembilan) modul, yaitu :

Modul ini disusun sebagai bahan ajar mata kuliah Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan yang diberikan kepada para mahasiswa Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Yogyakarta.

Mata kuliah ini bermanfaat bagi mahasiswa dalam hal memahami tata cara Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan. Setelah mempelajari mata kuliah ini, para mahasiswa diharapkan mampu memahami serta menjelaskan tata cara Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan.

Mata kuliah ini menjelaskan tentang penyediaan tanah untuk keperluan perusahaan, penyediaan tanah untuk kawasan industri, pengadaan tanah bagi pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum dan penyediaan tanah untuk keperluan instansi pemerintah, pengadaan tanah untuk kebutuhan mendesak.

Dari 9 topik pokok yang disampaikan, materi kuliah dapat diberikan dalam 14 kali pertemuan tatap muka serta disajikan dalam 9 modul dengan rincian sebagai berikut :

- Modul 1 : Pengertian dan ruang lingkup pengadaan tanah untuk pembangunan
- Modul 2 : Asasa dan tujuan pengadaann tanah untuk pembangunan
- Modul 3 : Jenis-jenis PTUP (pemerintah dan swasta)
- Modul 4 : Tata cara pengadaan tanah swasta
- Modul 5 : Tata cara pengadaan tanah untuk pemerintah
- Modul 6 : Tahapan pengadaan tanah untuk pemerintah
- Modul 7 : Tahapan pengadaan tanah swasta
- Modul 8 : Perkembangan Peraturan Pengadaan Tanah
- Modul 9 : Problematika pengadaan tanah untuk pembangunan

Diharapkan bahwa materi ajar ini dipelajari dengan memperhatikan uraian untuk setiap bab, ilustrasi dan contoh untuk mempermudah pemahaman. Hal ini karena sangat mungkin beberapa pengertian maupun pemaknaan akan terulang pada materi yang lain.

Harapan selanjutnya adalah semoga modul anakan ini memenuhi harapan mahasiswa dam pembaca pada umumnya. Walaupun penulis telah berusaha menyajikan modul anakan ini untuk bisa memenuhi standar sajian yang *self explanatory*, penulis menyadari akan kekurangan-kekurangan yang ada. Untuk menuju pada standar tersebut di atas, penulis mengharapkan saran-saran dari pemakai dan pembaca pada umumnya demi kesempurnaan modul anakan ini.

Semoga bermanfaat, Amin.

Penulis

PKP