

## DAFTAR ISI

### HUKUM PERJANJIAN

I.	Menurut Hukum Privat	
A.	Pengertian	
-	Unsur-unsur Perjajian .....	1
-	Azas Perjajian .....	2
-	Saat Lahirnya Perjanjian .....	2
-	Jenis-Jenis Perjanjian.....	3
B.	Syarat-Syarat Sahnya Perjajian .....	5
C.	Akibat Perjanjian .....	9
D.	Berahirnya Perjanjian .....	9
II.	Menurut Hukum Publik .....	10
A.	Pengertian .....	10
B.	Syarat Sahnya Perjanjian .....	11
C.	Akibat Perjanjian .....	12
D.	Berahirnya Perjanjian .....	13
E.	Pelaksanaan dan Pembatalan Suatu Perjanjian.....	13
-	Pelaksanaan Perjajian .....	13
-	Pembatalan Perjanjian .....	14

### HUKUK PERIKATAN

A.	Latar belakang .....	16
B.	Pengaturan Perikatan .....	19
C.	Unsur- Unsur Perikatan .....	19
D.	Ketentuan Umum Dan Khusus .....	21
E.	Hak Dan Kewajiban Pihak-Pihak .....	23
F.	Macam-Macam Perikatan.....	26
G.	Hapusnya Perikatan .....	32

### HAK TANGGUNGAN

A.	Pengertian.....	38
B.	Difinisi Hak Tanggungan.....	40
C.	Azas-Azas Hak Tanggungan.....	41
-	Hak Tanggungan Memberikan Keutamaan .....	41
-	Hak Tanggungan Tidak Dapat Dibagi-bagi .....	42
-	Hak Tanggungan Membebani Hak Atas Tanah Yang Sudah Ada .....	43
-	Hak Tanggungan Membebani Banda Yang Berkaitan Dengan Tanah Tersebut.....	44
-	Hak Tanggungan Membebani Hak Atas Tanah Baru Yang Akan Ada.....	44
-	Hak Tanggungan Merupakan Perjanjian Accesoir.....	45

- Hak Tanggungan Dapat Dijadikan Jaminan Utang Yang Akan Ada .....	46
- Hak Tanggungan Dapat Menjamin Lebih Dari Satu Utang .....	48
- Hak Tanggungan Mengikuti Obyeknya.....	49
- Hak Tanggungan Tidak Dapat Diletakan Sita Oleh Pengadilan .....	50
- Hak Tanggungan Hanya Dapat Dibebankan Atas Tanah Tertentu .....	50
- Hak Tanggungan Wajib Didaftarkan .....	52
D. Kedudukan Kreditor .....	53
E. Janji-Janji Hak Tanggungan.....	55
F. Peringkat Hak Tanggungan.....	59
G. Beralihnya Hak Tanggungan .....	59
H. Pemberian, Pendaftaran dan Pencoretan Hak Tanggungan .....	62
- Tatacara Pemberian Hak Tanggungan .....	62
- Tatacara Pendaftaran Hak Tanggungan .....	66
- Tatacara Pencoretan Hak Tanggungan .....	68
I. Consen Roya .....	69
J. Hapusnya Hak Tanggungan .....	69
K. Eksekusi Hak Tanggungan .....	73
- Parate Eksekusi.....	75
FIDUSIA .....	82
A. Pengertian.....	82
B. Obyek Jaminan Fidusia .....	82
C. Terjadinya Jaminan Fidusia.....	84
- Pendaftaran Fidusia .....	84
- Penghapusan Fidusia .....	85
D. Eksekusi Jaminan Fidusia.....	86
SURAT KUASA MEMBEBANKAN HAK TANGGUNGAN .....	89
- Syarat-Syarat SKMHT .....	89

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN