



MODUL KULIAH
TATA RUANG DAN PERENCANAAN WILAYAH

Disusun Oleh:
Sutaryono
Rakhmat Riyadi

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
SEKOLAH TINGGI PERTANAHAN NASIONAL
YOGYAKARTA
2019

KATA PENGANTAR

Pengetahuan dan ketrampilan terkait produk-produk penataan ruang berikut pemanfaatannya dalam kebijakan pertanahan merupakan inti pokok modul ini. Oleh karena itu, modul ini hadir untuk memberikan bekal bagi para peserta didik yang mengambil Mata Kuliah Tata Ruang dan Perencanaan Wilayah.

Modul ini diawali dengan Capaian Pembelajaran Mata Kuliah Tata Ruang dan Perencanaan Wilayah yang diikuti dengan materi yang terbagi ke dalam 4 (empat) modul. Masing-masing modul berisi materi yang dilengkapi dengan tugas dan contoh kasus.

Akhir kata, puji syukur dipanjatkan kehadirat Alloh SWT atas limpahan kesehatan dan karunianya, sehingga modul ini dapat terselesaikan. Tidak lupa, terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya disampaikan kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam penyelesaian modul ini.

Yogyakarta, Juli 2019

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
CAPAIAN PEMBELAJARAN	1
MODUL I PERENCANAAN WILAYAH DAN PENATAAN RUANG	2
A. Perencanaan Wilayah	2
B. Prinsip-Prinsip Perencanaan Wilayah	4
C. Penyelenggaraan Penataan Ruang	12
TUGAS	16
MODUL II PERKEMBANGAN WILAYAH	17
A. Dinamika Perkembangan Wilayah	17
B. Problematika dalam Perkembangan Wilayah	22
TUGAS	28
MODUL III PRODUK-PRODUK PENATAAN RUANG	29
A. Perencanaan Tata Ruang	30
B. Pemanfaatan Ruang	38
C. Pengendalian Pemanfaatan Ruang	40
TUGAS	47
MODUL IV PEMANFAATAN PRODUK-PRODUK PENATAAN RUANG	48
A. Pemanfaatan Produk Penataan Ruang Dalam Pemberian Hak Atas Tanah	49
B. Pemanfaatan Produk Penataan Ruang dalam Perizinan Pertanahan	57
C. Pemanfaatan Produk Penataan Ruang Dalam Pertimbangan Teknis Pertanahan	60
D. Pemanfaatan Produk Penataan Ruang Dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan	63
TUGAS	66
PENUTUP	67
DAFTAR PUSTAKA	68