
DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN

**PERATURAN KEPALA BADAN
PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK
INDONESIA**

**NOMOR 5
TAHUN 2012
TENTANG**

**PETUNJUK TEKNIS PELAKSANAAN
PENGADAAN TANAH**

LAMPIRAN I

KEPUTUSAN KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN
PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI

TENTANG

PENUGASAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTA

SEBAGAI KETUA PELAKSANA PENGADAAN
TANAH

KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN
PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI,

Menimbang : bahwa dengan mempertimbangkan efisiensi, efektivitas, kondisi geografis dan sumber daya manusia perlu menetapkan Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi tentang Penugasan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota

Mengingat : Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Nomor.....)

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI TENTANG PENUGASAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN/KOTA SEBAGAI KETUA PELAKSANA PENGADAAN TANAH.

- KESATU : Menugaskan Kepala KantorPertanahanKabupaten/Kota
Ketua
PelaksanaPengadaanTanah.....
- KEDUA : Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota sebagai Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU, bertugas melaksanakan tahapan pelaksanaan pengadaan tanah sebagaimana dimaksud dalam ketentuan:
1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk KepentinganUmum;
 2. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk KepentinganUmum;
 3. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan PengadaanTanah;
 4. Ketentuan lainnya yang terkait dengan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk KepentinganUmum.
- KETIGA : Tahapan pelaksanaan pengadaan tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEDUA antara lainmeliputi:
- a. penyiapanpelaksanaan;
 - b. inventarisasi danidentifikasi;
 - c. penetapanpenilai;
 - d. musyawarah penetapan bentuk gantikerugian;
 - e. pemberian gantikerugian;
 - f. pemberian ganti kerugian dalam keadaankhusus;
 - g. penitipan gantikerugian;
 - h. pelepasan objek pengadaantanah;
 - i. pemutusan hubungan hukum

- antara Pihak yang Berhak
- j. pendokumentasian peta bidang, daftar nominatif dan data administrasi pengadaan tanah; dan
 - k. penyerahan hasil pengadaantanah.

KEEMPAT : Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU melaporkan pelaksanaan pengadaan tanah kepada Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia melalui Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional.

KELIMA : Biaya pelaksanaan tugas pelaksana pengadaan tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dibebankan pada anggaran (*Instansi yang memerlukan tanah*) tahun (*tahun berjalan*).

Ditetapkan di
Pada tanggal

Kepala Kantor Wilayah
Badan Pertanahan Nasional Provinsi
.....

Tembusan :

1. Kepala Badan Pertanahan Nasional RI;
2. Gubernur Provinsi
3. Bupati/Walikota
4. (Instansi yang memerlukan tanah);
5. (Instansi terkait).

LAMPIRAN II

LAPORAN KEPALA KANTOR WILAYAH
 BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI
 TENTANG PENUGASAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN/KOTA
 PENGADAANTANAH.....(nama kegiatan pengadaantahan)

Nomor : , tanggal.... bulan.... tahun....
 Sifat :
 Lampiran :
 Hal :

Yth. Kepala Badan
 Pertanahan Nasional
 Republik Indonesia
 di

J a k a r t a.

Dengan hormat bersama ini dilaporkan bahwa berdasarkan Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi..... Nomor..... tanggal al kamit menugaskan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota sebagai Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah (nama kegiatan pengadaan tanah) yang berlokasi di Kabupaten/Kota seluasm² atas permohonan:(Instansi yang memerlukan tanah, fotocopy keputusan penugasan terlampir).

Demikian untuk menjadi periksa.

Kepala Kantor Wilayah
Badan Pertanahan Nasional Provinsi

ttd

.....
NIP.

Tembusan :
..... (Instansi yang memerlukan tanah)

Lampiran III A

KEPUTUSAN KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN
PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI

TENTANG

SUSUNAN KEANGGOTAAN PELAKSANA PENGADAAN
TANAH

..... (nama kegiatan pengadaan
tanah) DAN SEKRETARIAT

KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI ,

Menimbang : bahwa sesuai dengan Pasal 3 dan Pasal 4 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah, perlu ditetapkan Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional tentang Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah

(*nama kegiatan pengadaan tanah*) dan Sekretariat;
Mengingat : Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah (Berita Negara Nomor);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROVINSI.....TENTANG SUSUNAN KEANGGOTAAN PELAKSANA PENGADAAN TANAH (*nama kegiatan pengadaan tanah*) DAN SEKRETARIAT.

KESATU : Membentuk Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah (*nama kegiatan pengadaan tanah*) dan Sekretariat dengan susunan keanggotaan paling kurang sebagai berikut:

a. Pelaksana Pengadaan Tanah

1. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional sebagai Ketua;
2. Kepala Bidang Pengadaan Tanah atau pejabat setingkat Eselon III yang ditunjuk sebagai Anggota;
3. Kepala Kantor Pertanahan setempat pada lokasi Pengadaan Tanah sebagai Anggota;
4. Pejabat Satuan Kerja Perangkat Daerah provinsi paling rendah setingkat Eselon III yang membidangi urusan pertanahan atau yang ditunjuk sebagai Anggota;
5. Pejabat Satuan Kerja Perangkat Daerah kabupaten/kota paling rendah setingkat Eselon III yang membidangi urusan pertanahan sebagai Anggota;
6. Camat atau nama lain setempat pada lokasi pengadaan tanah sebagai Anggota;
7. Lurah/Kepala Desa atau nama lain setempat pada lokasi pengadaan tanah sebagai Anggota; dan
8. Kepala Seksi Pengaturan Tanah Pemerintah atau yang ditunjuk sebagai

Sekretaris merangkap Anggota;

- b. Sekretariat.
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.

- KEDUA : Tugas Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU, paling kurang:
- a. penyiapan pelaksanaan;
 - b. inventarisasi dan identifikasi;
 - c. penetapan penilai;
 - d. musyawarah penetapan bentuk ganti kerugian;
 - e. pemberian ganti kerugian;
 - f. pemberian ganti kerugian dalam keadaan khusus;
 - g. penitipan ganti kerugian;
 - h. pelepasan objek pengadaant tanah;
 - i. pemutusan hubungan hukum antara Pihak yang Berhak dengan objek pengadaant tanah;
 - j. pendokumentasian peta bidang, daftar nominatif dan data administrasi pengadaan tanah; dan
 - k. penyerahan hasil pengadaant tanah.
- KETIGA : Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU melaporkan pelaksanaan pengadaan tanah kepada Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.
- KELIMA : Biaya pelaksanaan tugas Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dibebankan pada anggaran (*Instansi yang memerlukan tanah*), Tahun (*tahun berjalan*).

Tembusan :

- 1. Kepala Badan Pertanahan Nasional RI;
- 2. Gubernur Provinsi
- 3. Bupati/Walikota
- 4. (Instansi yang memerlukan tanah);
- 5. (Instansi terkait).

LAMPIRAN IIIB

KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTA
TENTANG
SUSUNAN KEANGGOTAAN PELAKSANA PENGADAAN
TANAH
..... (*nama kegiatan pengadaan tanah*) DAN
SEKRETARIAT

KEPALA KANTORPERTANAHANKABUPATEN/KOTA ,

Menimbang : bahwa sesuai Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Nomor tanggal tentang Penugasan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota sebagai Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah ..., sehingga perlu ditetapkan Keputusan Kepala Kantor Pertanahan tentang Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah.....(*nama kegiatan pengadaan tanah*) dan Sekretariat;

Mengingat :
1. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah (Tambahkan Lembaran Negara Nomor);
2. Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi.... Nomor Tanggal tentang Keputusan Penugasan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota ... sebagai Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah (*nama kegiatan pengadaantanah*);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSANKEPALA KANTOR
PERTANAHANKABUPATEN/KOTA.....
TENTANG SUSUNAN KEANGGOTAAN
PELAKSANAPENGADAANTANAH (*nama kegiatan pengadaan tanah*) DAN SEKRETARIAT.

KESATU : Membentuk Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah(*namakegiatan pengadaan tanah*) dan Sekretariat dengan susunan keanggotaan paling kurang sebagai berikut:

a. Pelaksana PengadaanTanah

1. Kepala Kantor Pertanahan sebagaiKetua;
2. Kepala Seksi Pengadaan Tanah Tanah atau pejabat setingkat Eselon IV yang ditunjuk sebagaiAnggota;
3. Pejabat Satuan Kerja Perangkat Daerah kabupaten/kota paling rendah setingkat Eselon IV

- yang membidangi urusan pertanahan sebagai Anggota;
- 4. Camat setempat pada lokasi pengadaan tanah sebagai Anggota;
- 5. Lurah/Kepala Desa atau nama lain setempat pada lokasi pengadaan tanah sebagai Anggota; dan
- 6. Kepala Sub Seksi Fasilitas Pengadaan dan Penetapan Tanah Pemerintah atau Pejabat yang ditunjuk sebagai Sekretaris merangkap Anggota.

b. Sekretariat.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

KEDUA : Tugas Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam DIKTUM KESATU, paling kurang:

- a. penyiapan pelaksanaan;
- b. inventarisasi dan identifikasi;
- c. penetapan penilai;
- d. musyawarah penetapan bentuk ganti kerugian;
- e. pemberian ganti kerugian;
- f. pemberian ganti kerugian dalam keadaan khusus;
- g. penitipan ganti kerugian;
- h. pelepasan objek pengadaantanah;
- i. pemutusan hubungan hukum antara Pihak yang Berhak dengan objek pengadaantanah;
- j. pendokumentasian peta bidang, daftar nominatif dan data administrasi pengadaan tanah; dan
- k. penyerahan hasil pengadaantanah.

KETIGA : Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU melaporkan pelaksanaan pengadaan tanah kepada Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia melalui Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi.....

KELIMA : Biaya pelaksanaan tugas Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU

dibebankan pada anggaran Instansi yang memerlukan tanah ... (tahunberjalan).

Ditetapkan di
Pada tanggal

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kota

Ttd

.....
NIP.

Tembusan :

1. Kepala Badan Pertanahan NasionalRI;
2. GubernurProvinsi.....;
3. Kepala KantorWilayahProvinsi ...;
4. Bupati/Walikota.....;
5. (Instansi yang memerlukan tanah);
- 6.(Instansiterkait)

PETA BIDANG TANAH

..... (nama kegiatan pengadaan tanah)

Nomor

Contoh Peta Bidang skala 1 : 1.000 (atau sesuai
kebutuhan)

Untuk pembuatan/pengesahannya,
....., tanggal.... bulan.... tahun....
Satgas A
Ketua

Cap dan ttd.

.....

LAMPIRAN V

DAFTAR NOMINATIF

Pengadaan Tanah..... (nama kegiatan pengadaantahan)

Nomor :

Tanggal :

No Urut	PIHAK YANG BERHAK		TANAH					RUANG ATAS DAN RUANG BAWAH		BANGUNAN		TANAMAN		BENDA LAIN YANG BERKAITAN DENGAN TANAH		pembebanan hak atas tanah/ fiducia	Perkiraan dampak dari rencana pembangunan	Ket.	
	Pemilik	Menguasai /menggarap/ menyewa	NIB	Letak	Luas	Status Tanah	Surat Tanda Bukti/ Alas Hak	HM/ Sarusun/ Lainnya	Luas	Jenis	Jumlah	Jenis	Jumlah	Jenis	Jumlah				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	a. Nama b. Tanggal Lahir c. Pekerjaan d. Alamat e. NIK/No. KTP	a. Nama b. Tanggal lahir c. Pekerjaan d. Alamat e. NIK/No. KTP		a. RT/RW b. Kelurahan c. Kecamatan	(m ²)	M/U/E/ L/TN/T MA/ Lainnya	sertipikat/ girik/ letter c akta jual beli lainnya			a. rumah tinggal b. rumah usaha c. rumah toko d. rumah kantor		a. tahuna b. musiman		a. saluran air b. saluran telepon c. saluran gas d. dan lain - lain					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

....., 20....

Untuk pembuatan dan pengesahan

Satuan Tugas A Ketua

..... NIP.

Satuan Tugas B Ketua

..... NIP.

LAMPIRAN VIA

BERITA ACARA HASIL INVENTARISASI DAN IDENTIFIKASI
DATA FISIK PENGUASAAN, PEMILIKAN, PENGGUNAAN, DAN
PEMANFAATAN TANAH(*Peta Bidang Tanah*)

Nomor :

Pada hari ini tanggal bulan tahun,
Ketua Satgas A telah melaksanakan inventarisasi dan identifikasi data
fisik Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah
yang berjumlah bidang dan lembar peta, terkait dengan
Pengadaan Tanah.....

Inventarisasi dan identifikasi pengadaan tanah ini meliputi
kegiatan pengukuran dan pemetaan bidang per bidang tanah, dengan
rekam kegiatan sebagaimana terlampir.

Demikian Berita Acara Inventarisasi dan Identifikasi ini dibuat
dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menerima, Pelaksana
Pengadaan Tanah
Ketua

Yang menyerahkan, Satgas A
Ketua

Cap dan ttd.

Cap dan ttd.

.....
NIP

.....
NIP

LAMPIRAN VIB

BERITA ACARA HASIL INVENTARISASI DAN IDENTIFIKASI DATA PIHAK YANG BERHAK DAN OBJEK PENGADAAN TANAH (Daftar Nominatif)

Nomor

Pada hari ini tanggal bulan tahun
Ketua Satgas B telah melaksanakan inventarisasi dan identifikasi data
Pihak yang Berhak dan Objek Pengadaan Tanah yang berjumlah
..... bidang, terkait dengan Pengadaan Tanah (*nama kegiatan
pengadaan tanah*).

Inventarisasi dan identifikasi pengadaan tanah ini kegiatan
pengumpulan data Pihak yang Berhak dan Objek Pengadaan Tanah
yang terletak di:

Desa/Kelurahan:

- a. ,
- b. ,
- c. dst.

Kecamatan.....

Desa/Kelurahan:

- a. ,
- b. ,
- c. dst.

Kecamatan... dst.

Hasil kegiatan sebagaimana dimaksud pada angka 1, dibuat
dalam bentuk Daftar Nominatif sebagaimanaterlampir.

Demikian Berita Acara Inventarisasi dan Identifikasi ini dibuat

dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menerima,
Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Yang menyerahkan,
Satgas B
Ketua

Cap dan ttd.

Cap dan ttd.

.....
NIP

.....
NIP

LAMPIRAN VII

PENGUMUMAN HASIL INVENTARISASI DAN IDENTIFIKASI PETA BIDANG TANAH DAN DAFTAR NOMINATIF

PENGADAAN TANAH
(Pasal 60 Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012)

Nomor

“Lampiran Pengumuman ini:
1. Peta Bidang Tanah; dan
2. Daftar Nominatif.”

Dalam hal Pihak yang Berhak keberatan atas hasil inventarasi dan identifikasi dimaksud, Pihak yang Berhak dapat mengajukan keberatan kepada Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah dalam waktu paling lama 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak pengumuman ini.

....., tanggal.... bulan.... tahun.....
Pelaksana Pengadaan Tanah Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP

BERITA ACARA
VERIFIKASI DAN PERBAIKAN HASIL INVENTARISASI DAN
IDENTIFIKASI PETA BIDANG TANAH DAN/ATAU DAFTAR NOMINATIF
 Nomor.....

Pada hari ini tanggal bulan.....tahun , Ketua Satgas telah melaksanakan verifikasi dan perbaikan terhadap keberatan atas hasil inventarisasi dan identifikasi peta bidang tanah dan/atau daftar nominatif Pihak yang Berhak Pengadaan Tanah

I. Terhadap Peta Bidang Tanah

No.	Pihak yang Berhak	NIB./ Nomor Bidang	Luas Semula (m ²)	Luas Hasil Verifikasi dan Perbaikan (m ²)	Keterangan
1.					
2.					
dst.					

II. Terhadap Daftar Nominatif

No.	Pihak yang Berhak	NIB./ Nomor Bidang	Data Semula	Data Hasil Verifikasi dan Perbaikan	Keterangan
1.					
2.					
dst.					

Demikian Berita Acara Verifikasi dan Perbaikan Hasil Inventarisasi ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

....., tanggal bulan tahun

Pelaksana Pengadaan Tanah, Ketua

.....
 NIP.

BERITA ACARA
PENOLAKAN KEBERATAN HASIL INVENTARISASI DAN
IDENTIFIKASI Nomor

Sehubungan dengan keberatan atas hasil Inventarisasi dan Identifikasi yang diajukan kepada Pelaksana Pengadaan Tanah pada tanggal....., bulan....., tahun....., oleh Pihak yang Berhak, yaitu :

Nama :
Pekerjaan :
Alamat :
NIK/Identitas dirilainnya :
atas Luas Bidang Tanah dan Daftar Nominatif yang berlokasi di:
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :
Nomor Lembar Peta :
N I B / Nomor Bidang Tanah :

Keberatan yang diajukan meliputi :

1.
2.
3. dst.

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Telah dilakukan verifikasi data lapangan hasil inventarisasi dan identifikasi yang dilakukan oleh Satgas(satgas A dan/atau satgas B) dengan hasil(hasil verifikasi).
2. Hasil verifikasi dimaksud pada angka 1, menyimpulkan bahwa alasan keberatan yang diajukan tidak benar.

Berdasarkan hasil verifikasi tersebut di atas, Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah menyatakan menolak keberatan yang diajukan Pihak yang Berhak.

Demikian untuk menjadi maklum.

....., tanggal....bulan....tahun.....

Pelaksana Pengadaan Tanah

Ketua

Cap dan ttd

.....
NIP.

LAMPIRAN XA

TAHAPAN PELAKSANAAN PENGADAAN JASA
PENILAI DAN ALOKASI WAKTU SELEKSI SEDERHANA

No	Tahapan	Hari ke-																	Keterangan
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Pengumuman	■	■	■	■														Min. 4 harikerja
2	Download Dokumen	■	■	■	■	■													
3	Penjelasan			■															Min. 3 hari kerja sejak pengumuman
4	Upload Dokumen			■	■	■	■												
5	Pembukaan Dokumen					■	■												
6	Evaluasi Dokumen						■	■	■										
7	Penetapan dan Pengumuman hasil Lelang							■											
8	Masa sanggah								■	■	■								Selama 3 hari kerja setelah pengumuman
9	Surat Sanggah										■								
10	Jawaban Surat Sanggah											■							
11	Sanggah Banding												■	■	■				
12	Jawaban Surat Sanggah Banding													■					
13	BA Hasil Lelang															■			
14	SPPBJ																■		Max. 2 hari kerja setelah BA Hasil lelang
15	Kontrak																	■	Max. 14 hari kerja setelah SPPBJ
		Total 17 Hari Kerja																	

LAMPIRAN XB

TAHAPAN PELAKSANAAN PENGADAAN JASA PENILAI DAN
ALOKASI WAKTU SELEKSI UMUM

No	Tahapan	Hari ke-																						Keterangan
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Pengumuman	■	■	■	■	■	■	■																Min. 7 harikerja
2	Download Dokumen	■	■	■	■	■	■																	
3	Penjelasan			■																				Min. 3 hari kerja sejak pengumuman
4	Upload Dokumen			■	■	■	■	■																
5	Pembukaan Dokumen							■																
6	Evaluasi Dokumen							■	■	■														
7	Penetapan dan Pengumuman hasil Lelang									■														
8	Masa sanggah										■	■	■	■	■									Selama 5 hari kerja setelah pengumuman
9	Surat Sanggah														■									
10	Jawaban Surat Sanggah														■									
11	Sanggah Banding															■	■	■	■	■	■			
12	Jawaban Surat Sanggah Banding																				■			
13	BA Hasil Lelang																					■		
14	SPPBJ																						■	Max. 2 hari kerja setelah BA Hasil lelang
15	Kontrak																						■	Max. 14 hari kerja setelah SPPBJ
		Total 22 Hari Kerja																						

Lampiran XI

BERITA ACARA
PENYERAHAN HASIL INVENTARISASI DAN IDENTIFIKASI
PENGADAAN TANAH.....
KEPADA PENILAI

Nomor :

Pada hari ini tanggal bulan tahun, sehubungan dengan surat Saudara Penilai tanggal Nomor Perihal Permintaan Data, telah diserahkan kepada Penilai hasil inventarisasi dan identifikasi dan/atau hasil verifikasi dan perbaikan inventarisasi dan identifikasi yang telah dilakukan oleh Satgas A dan Satgas B (peta bidang dan daftar nominatif terlampir).

Demikian Berita Acara Penyerahan Hasil Inventarisasi dan Identifikasi dan/atau Hasil Verifikasi dan Perbaikan Inventarisasi dan Identifikasi ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menerima,
Penilai

Yang menyerahkan,
Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Cap dan ttd.

Cap dan ttd

.....

.....

NIP

LAMPIRAN XII

BERITA ACARA PENYERAHAN HASIL
PENILAIAN PENGADAAN TANAH
Nomor :

Padaharinitanggal.....bulan.....tahun
.....,Penilai

(namaPe

Pengadaan Tanah (nama kegiatan
pengadaan tanah) menyerahkan hasil penilaian obyek pengadaan
tanah yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan... dst.

Penilaian ganti kerugian pengadaan tanah ini dilakukan bidang
per bidang tanah, meliputi:

- a. tanah;
- b. ruang atas tanah dan bawahatanah;
- c. bangunan;
- d. tanaman;
- e. benda yang berkaitan dengan tanah; dan/atau
- f. kerugian lain yang dapat dinilai.

dengan hasil penilaian bidang per bidang tanah sebagaimana terlampir.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat
dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menerima,
Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Yang menyerahkan, Penilai
Pengadaan Tanah

Cap dan ttd

Cap dan ttd

.....
NIP.

.....

Pada hari ini tanggal bulan
..... tahun

Yang bertanda tangan di bawah ini:

I Nama :
Tempat, Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
No. KTP :
selanjutnya disebut Pemberi Kuasa.

I Nama :
Tempat, Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :
No. KTP :
selanjutnya disebut Penerima Kuasa.

Dengan ini Pemberi Kuasa memberi kuasa kepada Penerima Kuasa

KHUSUS

Untuk mewakili dalam Musyawarah Penetapan Bentuk Ganti Kerugian,
atas Bidang Tanah yang berlokasi di :

1. Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :
Nomor Lembar Peta :
N I B / Nomor Bidang :
Luas : m²
2. Dst.

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Pemberi Kuasa

ttd

.....

Penerima Kuasa

ttd

Materai

.....

Lampiran XIV

BERITA ACARA KESEPAKATAN

Nomor :

Padaharini.....tanggal.....bulan.....tahun ..telah dilakukan musyawarah bentuk Ganti Kerugian Pengadaan tanah(nama kegiatan pengadaan tanah) yang berlokasi di:

- 1. Desa / Kelurahan :
- Kecamatan :
- Kabupaten/Kota :

- 2. Desa / Kelurahan :
- Kecamatan :
- Kabupaten/Kota :

3. dst
antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah, dengan hasil sebagai berikut:

I. PIHAK YANG SETUJU

Bentuk Ganti Kerugian

- a. Uang, sebanyak orang, nama dan besarnya nilai ganti kerugian seperti tersebut dalam daftar terlampir;
- b. Tanah pengganti, sebanyak orang, nama dan bentuk nilai tanah pengganti seperti tersebut dalam daftar terlampir;
- c. Permukiman kembali, sebanyak orang, nama dan bentuk nilai permukiman kembali seperti tersebut dalam daftar terlampir;
- d. Kepemilikan saham, sebanyak orang, nama dan bentuk nilai kepemilikan saham seperti tersebut dalam daftar terlampir;

e. Bentuk lain berupa,

sebanyak orang, nama dan bentuk nilai, seperti tersebut dalam daftar terlampir.

II. PIHAK YANG TIDAK SETUJU

Bentuk Ganti Kerugian

- a. Uang, sebanyak orang, nama dan alasan ketidakbersediaan seperti tersebut dalam daftar terlampir;
- b. Tanah pengganti, sebanyak orang, nama dan alasan ketidakbersediaan seperti tersebut dalam daftar terlampir;
- c. Permukiman kembali, sebanyak orang, nama dan alasan ketidakbersediaan seperti tersebut dalam daftar terlampir;
- d. Kepemilikan saham, sebanyak orang, nama dan alasan ketidakbersediaan seperti tersebut dalam daftar terlampir.
- e. Bentuk lain berupa, sebanyak orang, nama dan bentuk nilai, seperti tersebut dalam daftar terlampir.

III. PIHAK YANG TIDAK HADIR DAN TIDAK MEMBERIKAN KUASA

No.	Nama	No. Urut	Alamat	Letak Tanah	Luas	Ket.
1						
2						
3						
dst.						

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

No Urut	PIHAK YANG BERHAK		Bentuk Ganti Kerugian	PELAKSANA PENGADAAN TANAH
	Yang setuju	Yang tidak setuju		
1.	ttd nama	ttd nama	.....	Ketua ttd nama
2.	ttd nama	ttd nama	.....	Sekretaris ttd nama
3.	ttd nama	ttd nama	.....	Anggota ttd nama
4.	ttd nama	ttd nama	.....	Anggota ttd nama
Dst.				

LAMPIRAN XV

VALIDASI PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG/TANAH
PENGANTI/PERMUKIMAN KEMBALI/SAHAM/BENTUK LAIN

....., tanggal..... bulan..... tahun.....

Nomor :.....
Lampiran :.....
Hal :Validasi

Yth.....(Instansi yang memerlukan tanah)
di

Sehubungan dengan pelaksanaan pemberian ganti kerugian dalam bentuk uang/tanah pengganti/permukiman kembali/saham/bentuk lain kepada Pihak yang Berhak dalam pengadaan tanah, yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.,
 - c dst.Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.,
 - c dst.Kecamatan..... dst.

dengan ini kami Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah, memberikan Validasi Pemberian Ganti Kerugian kepada Pihak yang Berhak yang menerima Ganti Kerugian sebagaiberikut:

No.	Pihak yang Berhak	Nomor Urut Daftar Nominatif	Lokasi dan Luas Tanah Yang Dilepaskan	Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp)	Bentuk Ganti Kerugian (Uang/Tanah Pengganti/Permukiman Kembali/Saham/Bentuk lain)
1.					
2.					
3.					
dst.					

Demikian Validasi Pemberian Ganti Kerugian ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pelaksana Pengadaan Tanah

Ketua

cap dan ttd

.....

NIP.

LAMPIRAN XVI

KUITANSI PENERIMAAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG

KUITANSI PENERIMAAN GANTI KERUGIAN	
NOMOR.....ASLI	<input type="text"/>
Sudahterimadari	:..... (Instansi yang memerlukan tanah)
Banyaknya uang	: <input type="text"/> (dengan huruf)
Untuk pembayaran :	Ganti Kerugian Pengadaan Tanah..... Atas bidang tanah dengan No. urut Daftar Nominatif dan NIB..... seluas..... m ²
Terbilang. Rp.	
	....., tanggal ... bulan tahun
	<input type="text"/> Materai
	ttd
Cukup Pihak yang Berhak	

Lampiran XVII

BERITA ACARA
PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG
Nomor :

Pada hari ini tanggal bulan.....tahun,telah dilaksanakan pemberianganti kerugian Pengadaan Tanah (nama kegiatan pengadaan tanah) yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
b.,
c dst.
Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
b.,
c dst.
Kecamatan..... dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak yang menerima Ganti Kerugian sebagai berikut:

No.	Pihak yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Lokasi dan Luas tanah yang dilepaskan	Besarnya nilai ganti kerugian (Rp)	Ket.
1					
2					
3					
dst.					

Demikian Berita Acara Pemberian Ganti Kerugian dalam bentuk uang ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Yang Berhak

.....
(Instansi yang memerlukan tanah)

ttd.

1.

Cap dan ttd.

ttd.

2.....

..... NIP.

3.dst.....

LAMPIRAN XVIII

BERITA ACARA
PELEPASAN HAK
Nomor :.....

Pada hari ini tanggal bulan tahun, hadir dihadapan saya(nama) selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

selaku pemilik/pihak yang menguasai/pemegang hak atas sebidang tanah luas.....m², terletak di desa/kelurahan, kecamatan, kabupaten/kota, provinsi

Dengan ini menyatakan melepaskan hak atas tanah tersebut di atas kepada Negara, dan menyerahkan seluruh alat bukti penguasaan/kepemilikan atas obyek pengadaan tanah (terlampir) kepada pelaksana pengadaan tanah, dan telah menerima ganti kerugian berupa uang sebesar Rp...../Tanah Pengganti...../Permukiman Kembali .../Kepemilikan Saham

Sebagai pihak yang melepaskan hak atas tanah tersebut, kami menjamin bahwa:

- a. atas tanah tersebut tidak terkena sita dan tidak tersangkut dalam suatuperkara;
- b. tanah tersebut tidak dibebani dengan Hak Tanggungan/tidak dijadikan jaminan hutang dengan caraapapun;
- c. tanah tersebut belum pernah diserahkan kepada pihak lain dengan cara apapun;dan
- d. tidak ada pihak lain yang turut mempunyai/memiliki hak atas tanahtersebut.

Apabila dikemudian hari ternyata ada pihak lain yang mempunyai/memiliki hak atas tanah tersebut, kami bersedia menanggung segala akibat dari penyerahan tanah/pelepasan hak ini.

Demikian pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman/paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimanamestinya.

Telah dicatat dalam daftar No. ...
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota ...

Cap dan ttd.

.....
NIP

Pihak yang Berhak

Materai
Cukup

Cap dan ttd.

.....

LAMPIRAN XIX

TANDA TERIMA PENYERAHAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK TANAH
PENGANTI/PERMUKIMAN KEMBALI

<p>TANDA TERIMA PENYERAHAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK TANAH PENGANTI/PERMUKIMAN KEMBALI</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">NOMOR.....</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">ASLI</div>
<p>Sudahterimadari (<i>Instansi yang memerlukan tanah</i>)</p> <p>Dalam bentuk tanah pengganti/permukiman kembali :</p> <p>1. letak/lokasi :</p> <p style="margin-left: 20px;">a. desa/kelurahan :</p> <p style="margin-left: 20px;">b. kecamatan :</p> <p style="margin-left: 20px;">c. kabupaten/kota :</p> <p style="margin-left: 20px;">d. provinsi :</p> <p>2. luas :m² (.....meter persegi)</p> <p>3. batas-batas :</p> <p style="margin-left: 20px;">a. Utara :</p> <p style="margin-left: 20px;">b. Timur :</p> <p style="margin-left: 20px;">c. selatan :</p> <p style="margin-left: 20px;">d. barat :</p> <p style="margin-left: 40px;">Untuk pembayaran : Ganti Kerugian Pengadaan Tanah..... atas bidang tanah dengan No. urut Daftar Nominatif.....seluas..... m² yang senilai dengan Rp.....(terbilang)</p> <p style="margin-left: 100px;">....., tanggal bulan tahun</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Materai Cukup</div> Ttd </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">Pihak yang Berhak</p>	

LAMPIRAN XX

BERITA ACARA
PENYERAHAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK TANAH PENGGANTI/
PERMUKIMANKEMBALI*)DARI(INSTANSI YANG MEMERLUKANTANAH)
KEPADA KETUA PELAKSANA PENGADAAN TANAH.....

Nomor :

Pada hari ini tanggal bulantahun, telah dilaksanakan penyerahan Ganti Kerugian dalam bentuk tanah pengganti/permukiman kembali*) dari (instansi yang memerlukan tanah) kepada pihak yang berhak sesuai dengan hasil validasi nomor Tanggal dari Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Dengan daftar Pihak yang Berhak dan Tanah Pengganti/Permukiman Kembali*) sebagai berikut:

No.	Pihak Yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Lokasi dan luas Tanah yang Dilepaskan	Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp)	Lokasi Tanah Pengganti/ Permukiman Kembali*)	Luas (m ²)	Ket.
1							
2							
dst.							

Demikian Berita Acara Penyerahan Ganti Kerugian dalam Bentuk Tanah Pengganti/Permukiman Kembali*) ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Yang Berhak (Instansi yang memerlukan tanah)

ttd.

1.

Cap dan ttd.

ttd.

2.

.....

NIP.

3. dst.

LAMPIRAN XXI

KUITANSI PENERIMAAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK SAHAM

KUITANSI PENERIMAAN GANTI KERUGIAN	
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;">NOMOR.....</div>	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 5px;">ASLI</div>
<p>Sudahterimadari :.....(Instansi yang memerlukan tanah)</p>	
<p>Banyaknya Saham : <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 20px;">.....(dengan huruf)</div></p>	
<p>Untuk pembayaran : Ganti Kerugian Pengadaan Tanah..... Atas bidang tanah dengan No. urut Daftar Nominatif dan NIB..... seluas..... m²</p>	
<p>Terbilang. Rp.</p>	
<p>.....,....tanggal ...bulan ... tahun</p>	
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 5px;">Materai Cukup</div> ttd	
<p>Pihak yang Berhak</p>	

LAMPIRAN XXII

BERITA ACARA
PENYERAHAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK SAHAM
DARI (INSTANSI YANG MEMERLUKANTANAH)
KEPADA PIHAK YANG BERHAK

NOMOR :

Pada hari ini tanggal bulan.....tahun, telah dilaksanakan penyerahan Ganti Kerugian dalam bentuk saham dari (Instansi yang memerlukan tanah) kepada Pihak yang Berhak, sesuai validasi nomor:.....tanggal: dari Ketua Pelaksana Pengadaan tanah

Dengan daftar Pihak yang Berhak dan saham sebagai berikut :

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Lokasi dan Luas Tanah yang Dilepaskan	Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp)	Nilai/ Lembar Saham	Ket.
1						
2						
dst.						

Demikian Berita Acara Penyerahan Ganti Kerugian dalam bentuk saham ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Yang Berhak ... (Instansi yang memerlukan tanah)

- ttd.
1. ttd.
2. ttd.
3. dst.....

*) coret yang tidak perlu

TANDA TERIMA PENYERAHAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK LAIN

TANDA TERIMA PENYERAHAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK LAIN	
NOMOR :	ASLI
Sudah terima dari (<i>Instansi yang memerlukan tanah</i>)	
Dalam bentuk :	
I. Uang senilai Rp..... (.....)	
II. Tanah pengganti:	
1. letak/lokasi :	
a. desa/kelurahan :	.....
b. kecamatan :	.....
c. kabupaten/kota :	.....
d. provinsi :	.....
2. luas :	..... m ² (..... meter persegi)
3. batas-batas :	
a. Utara :	.....
b. Timur :	.....
c. selatan :	.....
d. barat :	.....
III. Permukiman kembali :	
1. letak/lokasi :	
a. desa/kelurahan :	.....
b. kecamatan :	.....
c. kabupaten/kota :	.....
d. provinsi :	.....
2. luas :	..... m ² (..... meter persegi)
3. batas-batas :	
a. Utara :	.....
b. Timur :	.....
c. selatan :	.....
d. barat :	.....
IV. Saham sebesar (nilai/lembar saham)	
Untuk pembayaran : Ganti Kerugian Pengadaan Tanah	
atas bidang tanah dengan No. urut Daftar	
Nominatif seluas m ² yang senilai	
dengan Rp. (terbilang	

LAMPIRAN XXIV

BERITA ACARA
PENYERAHAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK LAIN
Nomor :

Pada hari ini tanggal bulan tahun, telah dilaksanakan pemberi ganti kerugian dalam bentuk lain, Pengadaan Tanah..... ya ng berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
b.....,
c dst.
Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
b.....,
c dst.
Kecamatan... .. dst.

Ganti Kerugian dalam bentuk lain dengan perincian sebagai berikut:

No.	Nama	No. Urut	Alamat	Bentuk Ganti Kerugian				Ket.
				Uang (%)	Tanah Pengganti (%)	Permukiman Kembali (%)	Kepemilikan Saham (%)	
1	Ujang	281	Bojong	50	-	50	-	
2	Asep	324	Cisarua	-	40	-	60	

dst								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

Demikian Berita Acara Pemberian Ganti Kerugian dalam bentuk lain ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Yang Berhak(Instansi yang memerlukan tanah)

- ttd.
1. Cap dan ttd.
- ttd.
- 2..... ..
- 3.dst..... NIP.

LAMPIRAN XXV

SURAT PERMOHONAN

...., tanggal bulan tahun

- Nomor :
 Sifat : Segera
 Lampiran :
 Hal :

Yth. Kepala Kantor
 Pajak di

Sehubungan dengan adanya kegiatan Pengadaan Tanah dimohon kesediaan Saudara untuk memberikan informasi besarnya Nilai Jual Objek Pajak atas Tanah yang berlokasi di:

- Nomor Objek Pajak :.....
 Jalan :.....
 RT/RW :.....
 Desa/Kelurahan :.....
 Kecamatan :.....
 Kabupaten/Kota :.....

Demikian untuk menjadi maklum, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua,

Cap dan ttd.

.....
NIP

LAMPIRAN XXVI

BERITA ACARA
PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM KEADAAN KHUSUS
Nomor :

Pada hari ini tanggal bulan.....tahu , telah dilaksanakan pemberianganti kerugian dalam keadaan khusus,PengadaanTanah.....yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan.....
2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan..... dst.

bahwa sudah diberikan ganti kerugian sebesar 25 (dua puluh lima) persen dari perkiraan Ganti Kerugian yang didasarkan atas Nilai Jual Objek Pajak tahun sebelumnya, dengan perincian sebagai berikut :

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar nominatif	Lokasi dan Luas Tanah yang akan Dilepaskan	Jumlah Uang (Rp)	Ket.

1					
2					
dst.					

Demikian Berita Acara Pemberian Ganti Kerugian dalam keadaan khusus ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Yang Berhak

..... (Instansi yang

ttd.

memerlukan tanah)

1.

Cap dan ttd.

ttd.

2.....

.....

3.dst.....

NIP.

LAMPIRAN XXVII

BERITA ACARA
PEMBERIAN SISA GANTI KERUGIAN DALAM KEADAAN KHUSUS
Nomor :

Pada hari ini tanggal bulan.....tahun, telah dilaksanakan pemberiansisaganti kerugian dalam keadaan khusus,PengadaanTanah.....yangberlok asidi:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan..... dst.

bahwa sudah diberikan sisa ganti kerugian dalam keadaan khusus, dengan perincian sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Lokasi dan Luas Tanah yang Dilepasakan	Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp)	Jumlah Uang Muka (Rp)	Jumlah Sisa Uang Ganti kerugian (Rp)	Ket.

1							
2							
dst.							

Demikian Berita Acara Pemberian Sisa Ganti Kerugian dalam keadaan khusus ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimanamestinya.

Pihak Yang Berhak

Instansi yang memerlukan tanah

ttd.

1.

Cap dan ttd.

ttd.

2.....

.....

3.dst.....

NIP.

BERITA ACARA
PIHAK YANG BERHAK MENOLAK BENTUK DAN/ATAU BESANYA GANTI
KERUGIAN BERDASARKAN HASIL MUSYAWARAH DAN TIDAK
MENGAJUKAN KEBERATAN KE PENGADILAN

Nomor

Pada hari ini tanggal bulan tahun
 (.....) Pengadaan
 Tanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.,
 - c dst.
 Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.,
 - c dst.
 Kecamatan... dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Letak Tanah yang akan dilepaskan	Luas	Besarnya Nilai Ganti Kerugian	Ket.
1							

2							
dst.							

Telah dilaksanakan musyawarah bentuk ganti kerugian antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah dengan mengikutsertakan Instansi yang memerlukan tanah, namun Pihak yang Berhak menolak bentuk dan/atau besarnya ganti kerugian dan tidak mengajukan keberatan ke pengadilan.

Berdasarkan penolakan Pihak yang Berhak tersebut, selanjutnya Instansi yang memerlukan tanah melakukan penitipan ganti kerugian kepada ketua pengadilan negeri pada wilayah lokasi pembangunan untuk kepentingan umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat dari Instansi yang
Memerlukan Tanah

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua
Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXVIII B

BERITA ACARA

PIHAK YANG BERHAK MENOLAK BENTUK DAN/ATAU BESARNYA GANTI KERUGIAN BERDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI/ MAHKAMAH AGUNG YANG TELAH MEMPEROLEH KEKUATAN HUKUM TETAP

Nomor

Padaharini.....tanggal.....bulan.....tahun.....()
PengadaanTanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan..... dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Letak Tanah yang akan dilepaskan	Luas	Besarnya Nilai Ganti Kerugian	Ket.
1							

2							
dst.							

Telah dilaksanakan musyawarah bentuk ganti kerugian antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah dengan mengikutsertakan Instansi yang memerlukan tanah, namun Pihak yang Berhak menolak bentuk dan/atau besarnya ganti kerugian, berdasarkan putusan pengadilan negeri/Mahkamah Agung yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap.

Berdasarkan hal tersebut di atas, selanjutnya Instansi yang memerlukan tanah melakukan penitipan ganti kerugian kepada ketua pengadilan negeri pada wilayah lokasi pembangunan untuk kepentingan umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat dari Instansi
yang Memerlukan
Tanah

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXVIII C

BERITA ACARA
PIHAK YANG BERHAK TIDAK DIKETAHUI KEBERADAANNYA
Nomor

Padaharini.....tanggal.....bulan.....tahun.....(....)
PengadaanTanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan... ..dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Letak Tanah yang akan dilepaskan	Luas	Besarnya Nilai Ganti Kerugian	Ket.
1							
2							

dst.							
------	--	--	--	--	--	--	--

Telah dilaksanakan musyawarah bentuk ganti kerugian antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah dengan mengikutsertakan Instansi yang memerlukan tanah, namun Pihak yang Berhak tidak hadir dan tidak diketahui keberadaannya.

Berdasarkan hal tersebut di atas, selanjutnya Instansi yang memerlukan tanah melakukan penitipan ganti kerugian kepada ketua pengadilan negeri pada wilayah lokasi pembangunan untuk kepentingan umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat dari Instansi yang
Memerlukan Tanah

Pelaksana Pengadaan Tanah Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

BERITA ACARA
PIHAK YANG BERHAK TELAH DIUNDANG SECARA PATUT TIDAK
HADIR DAN TIDAK MEMBERIKAN KUASA
 Nomor

Padahariini.....tanggal.....bulan.....tahun.....(.....)
 PengadaanTanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan... dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Letak Tanah yang akan dilepaskan	Luas	Besarnya Nilai Ganti Kerugian
1						
2						
dst.						

Telah dilaksanakan musyawarah bentuk ganti kerugian antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah dengan mengikutsertakan Instansi yang memerlukan tanah, namun Pihak yang Berhak telah diundang secara patut tidak hadir dan tidak memberikan kuasa.

Berdasarkan hal tersebut di atas, selanjutnya Instansi yang memerlukan tanah melakukan penitipan ganti kerugian kepada ketua pengadilan negeri pada wilayah lokasi pembangunan untuk kepentingan umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat dari Instansi yang
Memerlukan Tanah

Pelaksana Pengadaan Tanah Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

BERITA ACARA
OBJEK PENGADAAN TANAH YANG AKAN DIBERIKAN GANTI KERUGIAN
SEDANG MENJADI OBJEK PERKARA DI PENGADILAN
Nomor

Padaharini.....tanggal.....bulan.....tahun.....(.....
...) PengadaanTanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan.....
2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan..... dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Letak Tanah yang akan dilepaskan	Luas	Besarnya NilaiGanti Kerugian	Ket.
1							
2							
dst.							

Telah dilaksanakan musyawarah bentuk ganti kerugian

antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah dengan mengikutsertakan Instansi yang memerlukan tanah, namun objek pengadaan tanah yang akan diberikan Ganti Kerugian sedang menjadi objek perkara di pengadilan.

Berdasarkan hal tersebut di atas, selanjutnya Instansi yang memerlukan tanah melakukan penitipan ganti kerugian kepada ketua pengadilan negeri pada wilayah lokasi pembangunan untuk kepentingan umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat dari Instansi yang
Memerlukan Tanah

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXVIII F

BERITA ACARA
OBJEK PENGADAAN TANAH YANG AKAN DIBERIKAN GANTI KERUGIAN
MASIH DIPERSENGKETAKAN KEPEMILIKANNYA
Nomor

Pada hari ini tanggal bulan tahun(.....) Pengadaan Tanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan..... dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Letak Tanah yang akan dilepaskan	Luas	Besarnya Nilai Ganti Kerugian	Ket.
1							
2							
dst.							

Telah dilaksanakan musyawarah bentuk ganti kerugian antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah dengan mengikutsertakan Instansi yang memerlukan tanah, namun objek pengadaan tanah yang akan diberikan Ganti Kerugian masih dipersengketakan kepemilikannya.

Berdasarkan hal tersebut di atas, selanjutnya Instansi yang memerlukan tanah melakukan penitipan ganti kerugian kepada ketua pengadilan negeri pada wilayah lokasi pembangunan untuk kepentingan umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat dari Instansi yang
Memerlukan Tanah

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXVIII G

BERITA ACARA
OBJEK PENGADAAN TANAH YANG AKAN DIBERIKAN GANTI
KERUGIAN DILETAKAN SITA OLEH PEJABAT YANG BERWENANG
Nomor

Padaharini.....tanggal.....bulan.....tahun.....(.....)
PengadaanTanah

..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan... .. dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Letak Tanah yang akan dilepaskan	Luas	Besarnya NilaiGanti Kerugian	Ket.
1							
2							
dst.							

Telah dilaksanakan musyawarah bentuk ganti kerugian antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah

dengan mengikutsertakan Instansi yang memerlukan tanah, namun objek pengadaan tanah yang akan diberikan Ganti Kerugian diletakan sita oleh pejabat yang berwenang.

Berdasarkan hal tersebut di atas, selanjutnya Instansi yang memerlukan tanah melakukan penitipan ganti kerugian kepada ketua pengadilan negeri pada wilayah lokasi pembangunan untuk kepentingan umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat dari Instansi yang
Memerlukan Tanah

Pelaksana Pengadaan Tanah Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XVIII H

BERITA ACARA

OBJEK PENGADAAN TANAH YANG AKAN DIBERIKAN GANTI KERUGIAN
MENJADI JAMINAN DI BANK ATAU JAMINAN HUTANG LAINNYA

Nomor

Padaharini.....tanggal.....bulan.....tahun..
.....(.....) PengadaanTanah..... yang berlokasi
di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
- b.....,
- c dst.
- Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
- b.....,
- c dst.
- Kecamatan... .. dst.

Dengan daftar Pihak yang Berhak sebagai berikut:

No.	Pihak yang berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Letak Tanah yang akan dilepaskan	Luas	Besarnya Nilai Ganti Kerugian	Ket.
1							
2							
dst.							

Telah dilaksanakan musyawarah bentuk ganti kerugian antara Pihak yang Berhak dengan Pelaksana Pengadaan Tanah dengan mengikutsertakan Instansi yang memerlukan tanah, namun

objek pengadaan tanah yang akan diberikan Ganti Kerugian menjadi jaminan di bank atau jaminan hutang lainnya.

Berdasarkan hal tersebut di atas, selanjutnya Instansi yang memerlukan tanah melakukan penitipan ganti kerugian kepada ketua pengadilan negeri pada wilayah lokasi pembangunan untuk kepentingan umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat dari Instansi yang
Memerlukan Tanah

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXIX

BERITA ACARA
PENITIPAN GANTI KERUGIAN

Nomor

Padaharini.....tanggal.....bulan.....tahun.....(.....
.....)
PengadaanTanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan... dst.

telah dititipkan ganti kerugian di Pengadilan Negeri dengan
perincian sebagai berikut:

No.	Pihak yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp)	Alasan Permohonan Penitipan Ganti Kerugian	
1					
2					
dst.					

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan
sebagaimana mestinya.

Yang menerima, Ketua
Pengadilan Negeri/
Pejabat yang ditunjuk

Yang menitipkan, Instansi Yang
Memerlukan Tanah

Cap dan ttd.

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXX

BERITA ACARA

DAFTAR PELEPASAN HAK OBJEK PENGADAAN TANAH

Nomor

Pada hari ini tanggal bulan tahun
(.....) Pengadaan Tanah..... yang
berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.,
 - c dst.
- Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.,
 - c dst.
- Kecamatan... dst.

telah melepaskan segala hak dan kepentingan atas bidang tanah
dengan menyerahkan bukti-bukti penguasaan atau kepemilikan objek
pengadaan tanah, dengan perincian sebagai berikut:

No.	Pihak yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Lokasi dan Luas Tanah yang di Lepaskan	No. Dan Tanggal Berita Acara Pelepasan Hak	Bukti Penguasaan/ Kepemilikan	Ket.
1						
2						
dst.						

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pelaksana Pengadaan Tanah Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXXI

BERITA ACARA
DAFTAR PELEPASAN HAK OBJEK PENGADAAN TANAH
YANG DITITIPKAN DI PENGADILAN
Nomor

Pada hari ini tanggal bulan tahun
(.....) Pengadaan Tanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan.....
2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.
 Kecamatan..... dst.

telah dilepaskan segala hak dan kepentingan atas bidang tanah berdasarkan ketentuan Pasal 43 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, sehingga bukti-bukti penguasaan dan/atau kepemilikan Objek Pengadaan Tanah dinyatakan tidak berlaku dan tanahnya menjadi tanah yang dikuasai langsung oleh negara, terhadap Objek Pengadaan Tanah dengan perincian sebagai berikut:

No.	Pihak yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Lokasi dan Luas Tanah yang di Lepaskan	Bukti Penguasaan/ Kepemilikan	Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp)	Dasar Penitipan Ganti Kerugian	Ket
-----	-------------------	---------------------------	--	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	-----

1							
2							
dst.							

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Kantor Pertanahan
Kab/Kota

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Cap dan ttd.

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXXII

BERITA ACARA
PELEPASAN HAK OBJEK PENGADAAN TANAH
YANG MERUPAKAN MILIK ATAU DIKUASAI PEMERINTAH/ BADAN USAHA MILIK
NEGARA/BADAN USAHA MILIK DAERAH

Nomor

Pada hari ini tanggal bulan tahun,
hadir dihadapan saya(nama) selaku Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kota

Nama PimpinanInstansi/ :
Pejabat yang Ditunjuk
Jabatan :
AlamatKantor :

Bertindak untuk dan atas nama (*nama Instansi*)

Selakupemilik/pihakyang menguasai/pemegang hak atas
sebidang tanah luasm², terletak di desa/kelurahankecamatan ...,
kabupaten/kota ..., provinsi ...

Dengan ini menyatakan melepaskan hak atas tanah tersebut
di atas kepada Negara, dan menyerahkan seluruh alat bukti
penguasaan/kepemilikan atas obyek pengadaan tanah (terlampir)
kepada pelaksana pengadaan tanah, dan telah menerima ganti
kerugian berupa uang sebesar Rp...../Tanah
Pengganti...../Permukiman Kembali /Kepemilikan Saham

Sebagai pihak yang melepaskan hak atas tanah tersebut, kami
menjamin bahwa:

- atas tanah tersebut tidak terkena sita dan tidak tersangkut dalam
suatuperkara;
- tanah tersebut tidak dibebani dengan Hak Tanggungan/tidak
dijadikan jaminan hutang dengan caraapapun;
- tanah tersebut belum pernah diserahkan kepada pihak lain dengan
cara apapun;dan
- tidak ada pihak lain yang turut mempunyai/memiliki hak atas
tanahtersebut.

Apabila dikemudian hari ternyata ada pihak lain yang
mempunyai/memiliki hak atas tanah tersebut, kami bersedia
menanggung segala akibat dari penyerahan tanah/pelepasan hak ini.

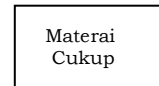
Demikian pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman/paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Telah dicatat hapusnya hak dalam
Buku Tanah dan daftar umum lainnya
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota

Cap dan ttd.

.....
NIP

Pihak yang Berhak



Cap dan ttd.

.....

LAMPIRAN XXXIII

BERITA ACARA
 DAFTAR PELEPASAN HAK OBJEK PENGADAAN TANAH
 YANG MERUPAKAN MILIK ATAU DIKUASAI PEMERINTAH/
 BADAN USAHA MILIK NEGARA/BADAN USAHA MILIK DAERAH

Nomor

Padaharini.....tanggal.....bulan.....tahun.....(.....)
 PengadaanTanah..... yang berlokasi
 di:

1. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

- a.,
 - b.....,
 - c dst.
- Kecamatan..... dst.

telah melepaskan segala hak dan kepentingan atas bidang tanah dengan menyerahkan bukti-bukti penguasaan atau kepemilikan objek pengadaan tanah, dengan perincian sebagai berikut:

No.	Pihak yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Lokasi dan Luas Tanah yang di Lepaskan	No. dan Tanggal Berita Acara Pelepasan Hak	Bukti Penguasaan/ Kepemilikan	Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp)	Ket.
1							
2							
dst.							

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pelaksana Pengadaan Tanah
 Ketua

.....
NIP.

LAMPIRAN XXXIV

PEMBERITAHUAN PEMUTUSAN HUBUNGAN HUKUM

....., tanggal.... bulan.... tahun.....
Nomor :
Sifat :
Lampiran :
Hal : Pemberitahuan Pemutusan Hubungan Hukum
Yth..... (Pihak yang Berhak)
..... (No Urut Daftar Nominatif)
di
..... (Alamat)

Bersama ini diberitahukan berdasarkan ketentuan Pasal 43 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, bahwa telah diputuskan hubungan hukum antara..... (Pihak Yang Berhak) dengan (Obyek Pengadaan Tanah), seluas m² sebagaimana tercantum dalam peta bidang tanah nomor NIB dengan penguasaan dan/atau kepemilikan dengan bukti kepemilikan nomor tanggal yang berlokasi di desa/kelurahan....., kecamatan, kabupaten/kota dan selanjutnya alat bukti Penguasaan/kepemilikan Obyek Pengadaan Tanah dimaksud dinyatakan tidak berlaku dan tanahnya menjadi tanah yang dikuasai langsung oleh negara.

Demikian untuk menjadi maklum.

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua
Cap dan ttd.

.....
NIP.

Tembusan :
..... (Instansi yang memerlukan tanah)

Tanda terima

..... (Pihak Yang Berhak/kuasa/Kepala Desa/Lurah

LAMPIRAN XXXV

PERATURAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK
INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 2012

TENTANG PETUNJUK TEKNIS PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH

LAMPIRAN XXXVI

PEMBERITAHUAN PEMUTUSAN HUBUNGAN HUKUM TERHADAP ASET
PEMERINTAH/PEMERINTAH DAERAH/BADAN USAHA MILIK NEGARA/
BADAN USAHA MILIK DAERAH/KAS DESA

....., tanggal.... bulan.... tahun.....

Nomor :
Sifat :
Lampiran :
Hal : Pemberitahuan Pemutusan Hubungan Hukum

Yth..... (Pihak yang Berhak)

..... (No Urut Daftar Nominatif)

di
..... (Alamat)

Bersama ini diberitahukan berdasarkan ketentuan Pasal 45, Pasal 46, dan Pasal 60 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, bahwa telah diputuskan hubungan hukum antara (Pihak Yang Berhak) dengan (Obyek Pengadaan Tanah), seluas m² sebagaimana tercantum dalam petabidang tanah nomor NIB dengan penguasaan dan/atau kepemilikan dengan bukti nomor..... tanggal yang berlokasi di desa/kelurahan....., kecamatan....., kabupaten/kota dan selanjutnya alat bukti Penguasaan/kepemilikan Obyek Pengadaan Tanah dimaksud dinyatakan tidak berlaku dan tanahnya menjadi tanah yang dikuasai langsung oleh negara.

Demikian untuk menjadi maklum.

Pelaksana Pengadaan Tanah Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

Tembusan :

..... (Instansi yang memerlukan tanah)

Tanda terima
..... (Pihak Yang Berhak/kuasa/Kepala Desa/Lurah

LAMPIRAN XXXVII

BERITA ACARA
PENYERAHAN HASIL PENGADAAN TANAH
Nomor

Pada hari ini tanggal bulan tahun(.....) Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah yang berlokasidi:

1. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:
 - a.,
 - b.....,
 - c dst.Kecamatan..... dst.

dengan ini menyerahkan hasil pengadaan tanah berupa bidang tanah dan dokumen pengadaan tanah kepada (*Instansi yang memerlukan tanah*) sebagaimana terlampir, dengan perincian sebagai dimaksud dalam ketentuan Pasal 109 Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menerima,
Instansi Yang Memerlukan Tanah

Yang menyerahkan, Pelaksana
Pengadaan Tanah Ketua

Cap dan ttd.

Cap dan ttd.

.....
NIP.

.....
NIP.

LAMPIRAN XXXVIII

SURAT PENGANTAR PENGAMBILAN GANTI KERUGIAN

....., tanggal bulan tahun

Nomor :
Lampiran :
Sifat :
Hal : Pengambilan Ganti Kerugian

Yth. Ketua Pengadilan Negeri

.....
.....
.....
.....
.....
... di

.....

Bersama ini kami sampaikan bahwa sesuai dengan Penetapan Pengadilan Negeri..... Nomor tanggal tentang Penitipan Ganti Kerugian, Pengadaan Tanah..... yang berlokasi di:

1. Desa/Kelurahan:

a.,
b.....,
c dst.
Kecamatan.....

2. Desa/Kelurahan:

a.,
b.....,
c dst.
Kecamatan..... dst.

Telah dititipkan Ganti Kerugian di PengadilanNegeri yang Bapak/Ibupimpin (bukti terlampir).

Sehubungan telah selesainya persoalan hukum yang mengakibatkan Ganti Kerugian dititipkan diPengadilanNegeri bagi Pihak yang Berhak dibawah ini denganbentukpenyelesaian (bukti terlampir):

No.	Pihak yang Berhak	No. Urut Daftar Nominatif	Alamat	Lokasi dan Luas Tanah	Jumlah Uang yang dititipkan (Rp.)	Bentuk Penyelesaian
1						
2						
dst.						

Oleh karena itu, mohon kiranya dapat memberikan Ganti Kerugian yang dititipkan pada Pengadilan Negeri yang Bapak/Ibu pimpin, kepada Pihak yang Berhak yang telah selesai persoalan hukumnya yang namanya tercantum di atas.

Demikian atas kerjasamanya disampaikan terimakasih

Pelaksana Pengadaan Tanah
Ketua

Cap dan ttd.

.....
NIP.

Tembusan :
..... (instansi yang memerlukan tanah